

**Projekt**

z dnia 3 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez ..**Grzegorz Kubik**

**Burmistrz**

**Grzegorz Kubik**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości gruntów na których rozpoczęto realizację nowej inwestycji - udzielanych w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70, 1313, 2291) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej grunty niezabudowane, stanowiące własność przedsiębiorcy, na których podatnik rozpocznie realizację nowej inwestycji.

2. Okres zwolnienia liczony jest od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację nowej inwestycji i wynosi maksymalnie 24 miesiące – nie dłużej jednak niż do końca miesiąca, w którym nastąpiło zakończenie inwestycji.

3. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 obejmuje grunty stanowiące działki wymienione w decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącym realizacji nowej inwestycji.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć wybudowanie przez podatnika nowego budynku lub budowli - przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji – należy przez to rozumieć dzień, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna,
- 3) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 4) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną oraz źródło finansowania, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości.

**§ 3.** W przypadku nie zakończenia inwestycji w terminie 24 miesięcy od jej rozpoczęcia - przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia i jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku.

**§ 4. 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, udzielone na podstawie niniejszej uchwały, stanowi pomoc publiczną de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat, nie przekracza kwoty 300 tys. euro brutto (w tym otrzymanej również m.in. pomocy de minimis w sektorze rolnym lub pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury).

**§ 5.** Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają grunty na których realizowana jest inwestycja polegająca na:

- 1) budowie budynków lub budowli związanych z prowadzeniem działalności handlowej,

- 2) budowie budynków lub budowli związanych z prowadzeniem stacji paliw,
- 3) budowie budynków lub budowli związanych z prowadzeniem działalności logistycznej i spedycyjnej,
- 4) budowie budynków mieszkalnych.

§ 6. 1. Przedsiębiorca mający zamiar skorzystać ze zwolnienia o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) formularz zgłoszenia stanowiący załącznik nr 1 do uchwały wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę dotyczącą realizacji nowej inwestycji,
- 2) deklaracje o zobowiązaniu się do zakończenia realizacji nowej inwestycji w terminie 24 miesięcy od dnia jej rozpoczęcia – na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) korektę informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości wykazując powierzchnie gruntów podlegające zwolnieniu - w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 lub w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.).

2. Przedsiębiorca występujący o zwolnienie, poza dokumentami, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do przedstawienia organowi podatkowemu:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie które otrzymał od podmiotów udzielających pomocy w okresie minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji określonych szczegółowo w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

3. Aktualne zaświadczenia, oświadczenia i informacje na temat wszelkiej pomocy de minimis przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

§ 7. Podatnik korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest w terminie 14 dni od zakończenia inwestycji powiadomić organ podatkowy o jej zakończeniu.

§ 8. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Gminy Rawicz

z dnia 19 czerwca 2024 r.

(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....

(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....

(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z treścią § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały nr ...../...../24 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia .....2024 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości gruntów na których rozpoczęto realizację nowej inwestycji - udzielanych w ramach pomocy de minimis - dokonuję zgłoszenia dotyczącego gruntów usytuowanych w ..... przy ul. .... nr ..... na działce/działkach gruntu nr ....., na których rozpoczęto realizację nowej inwestycji.

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

- 1/ .....
- 2/ .....
- 3/ .....
- 4/ .....
- 5/ .....

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
z dnia 19 czerwca 2024 r.

imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....

(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....

(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

### FORMULARZ DEKLARACJI

W wykonaniu obowiązku wynikającego § 6 ust. 1 pkt 2 uchwały nr ...../...../24 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia .....2024 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości gruntów na których rozpoczęto realizację nowej inwestycji - udzielanych w ramach pomocy de minimis

**- zobowiązuję się do zakończenia realizacji nowej inwestycji w terminie 24 miesięcy od dnia jej rozpoczęcia**

.....

miejsowość, data

.....

podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania



## Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przewidujący zwolnienia podatkowe w podatku od nieruchomości stanowi kontynuację uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XXXV/368/17 z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości gruntów na których rozpoczęto realizację nowej inwestycji - udzielanych w ramach pomocy de minimis.

Uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XXXV/368/17 z dnia 14 lutego 2017 r. z uwagi na unijne przepisy dotyczące pomocy publicznej obowiązywać może maksymalnie do 30 czerwca 2024 r. (do tego dnia można nabyć pomoc na podstawie tej uchwały).

Przedstawiony projekt uchwały zakłada tak jak uchwała nr XXXV/368/17 zwolnienie od podatku od nieruchomości niezabudowanych gruntów stanowiących własność przedsiębiorcy, na których podatnik rozpocznie realizację nowej inwestycji. Okres zwolnienia liczony jest od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację nowej inwestycji i wynosi maksymalnie 24 miesiące – nie dłużej jednak niż do końca miesiąca, w którym nastąpiło zakończenie inwestycji. W przypadku nie zakończenia inwestycji w terminie 24 miesięcy od jej rozpoczęcia - przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia i jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę. Przez nową inwestycję należy rozumieć wybudowanie przez podatnika nowego budynku lub budowli - przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej.

Projekt uchwały stanowi program pomocowy przewidujący udzielanie pomocy de minimis. Pomoc de minimis (pomoc bagatelna) nie może przekroczyć kwoty 300 tys. euro brutto w ciągu minionych 3 lat.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702) projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi UOKiK, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Stosownego zgłoszenia Burmistrz Gminy Rawicz dokonał przy piśmie z dnia 15 maja 2024 r. (skutecznie doręczono na adres ePUAP w tym dniu).

Prezes UOKiK nie zgłosił żadnych zastrzeżeń do przesłanego projektu o czym poinformowano w wiadomości e-mail z dnia 27 maja 2024 r.

Nowy projekt uchwały zwalniającej w ramach zasady de minimis musiał zostać przygotowany w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.). W związku z powyższym okres obowiązywania uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz również ograniczono do dnia 31 grudnia 2030 r., tak jak okres obowiązywania rozporządzenia Komisji.

Zaproponowane rozwiązania zawarte w projekcie uchwały z całą pewnością zwiększą atrakcyjność gminy Rawicz dla nowych inwestycji, co pozwoli na tworzenie kolejnych miejsc pracy dla Rawiczan, zapewniając tym samym poprawę warunków ich życia.

Zwolnienie płynące z uchwały wspiera zarówno miejscowych przedsiębiorców rozwijających swoją działalność gospodarczą w Gminie Rawicz, jak również tych którzy chcą tutaj zainwestować.

Na koniec wskazać należy, iż obowiązywanie uchwały może spowodować ograniczenie przyszłych wpływów budżetowych. Z uwagi jednak na zależności między wieloma zmiennymi dokładne oszacowanie wielkości utraty dochodów jest niemożliwe.

Opr. BK

