

**Projekt**

z dnia 3 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez **Grzegorz Kubik**

**Burmistrz**

**Grzegorz Kubik**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

**w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków stanowiących własność przedsiębiorcy – udzielanych w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70, 1313, 2291) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo wybudowane budynki stanowiące własność przedsiębiorcy.

2. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną oraz źródło finansowania, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości.

3. Okres zwolnienia wynosi 2 lata i liczony jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym spełniono łącznie następujące warunki:

- 1) budowa budynku została zakończona, albo rozpoczęto użytkowanie budynku, lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem,
- 2) rozpoczęto działalność gospodarczą w tym budynku lub jego części.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie nowo wybudowanych budynków lub budowli, których budowa została zakończona po dniu wejścia w życie uchwały.

**§ 2.** Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają:

- 1) budynki związane z działalnością handlową o powierzchni użytkowej powyżej 200 m<sup>2</sup>, stanowiącej podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości,
- 2) budynki związane z prowadzeniem stacji paliw,
- 3) budynki związane z prowadzeniem działalności logistycznej i spedycyjnej,
- 4) budynki mieszkalne.

**§ 3. 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, udzielone na podstawie niniejszej uchwały, stanowi pomoc publiczną de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat, nie przekracza kwoty 300 tys. euro brutto (w tym otrzymanej również m.in. pomocy de minimis w sektorze rolnym lub pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury).

**§ 4. 1.** Przedsiębiorca mający zamiar skorzystać ze zwolnienia o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) formularz zgłoszenia stanowiący załącznik do uchwały wraz z dokumentem potwierdzającym datę zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budynku,

2) korektę informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości wykazując powierzchnie użytkową budynku podlegającą zwolnieniu - w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 lub w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.).

2. Przedsiębiorca występujący o zwolnienie, poza dokumentami, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do przedstawienia organowi podatkowemu:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie które otrzymał od podmiotów udzielających pomocy w okresie minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) informacji określonych szczegółowo w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

3. Aktualne zaświadczenia, oświadczenia i informacje na temat wszelkiej pomocy de minimis przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

§ 5. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
z dnia 19 czerwca 2024 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....  
(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z treścią § 4 uchwały nr ...../...../24 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia .....2024 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków stanowiących własność przedsiębiorcy w ramach pomocy de minimis - dokonuję zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanego budynku położonego w ..... przy ul..... nr ..... na działce gruntu nr .....

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

- 1/ .....
- 2/ .....
- 3/ .....
- 4/ .....
- 5/ .....

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis podatnika lub osoby uprawnione do reprezentowania



## Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przewidujący zwolnienia podatkowe w podatku od nieruchomości stanowi kontynuację uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XLI/336/14 z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków stanowiących własność przedsiębiorcy w ramach zasady de minimis (która to z kolei stanowiła kontynuację uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr VI/39/07 z dnia 28 marca 2007 r.).

Uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XLI/336/14 z dnia 26 lutego 2014 r. z uwagi na unijne przepisy dotyczące pomocy publicznej obowiązywać może maksymalnie do 30 czerwca 2024 r. (do tego dnia można nabyć pomoc na podstawie tej uchwały).

Przedstawiony projekt uchwały zakłada tak jak uchwała nr XLI/336/14 dwuletnie zwolnienie z podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków stanowiących własność przedsiębiorcy. Z możliwości zwolnienia wyłączono budynki związane z działalnością handlową o pow. użytkowej powyżej 200 m<sup>2</sup>, budynki związane z prowadzeniem stacji paliw, budynki związane z prowadzeniem działalności logistycznej i spedycyjnej oraz budynki mieszkalne.

Projekt uchwały stanowi program pomocowy przewidujący udzielanie pomocy de minimis. Pomoc de minimis (pomoc bagatelna) nie może przekroczyć kwoty 300 tys. euro brutto w ciągu minionych 3 lat.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702) projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi UOKiK, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Stosownego zgłoszenia Burmistrz Gminy Rawicz dokonał przy piśmie z dnia 15 maja 2024 r. (skutecznie doręczono na adres ePUAP w tym dniu).

Prezes UOKiK nie zgłosił żadnych zastrzeżeń do przesłanego projektu o czym poinformowano w wiadomości e-mail z dnia 27 maja 2024 r.

Nowy projekt uchwały zwalniającej w ramach zasady de minimis musiał zostać przygotowany w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.). W związku z powyższym okres obowiązywania uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz również ograniczono do dnia 31 grudnia 2030 r., tak jak okres obowiązywania rozporządzenia Komisji.

Zaproponowane proinwestycyjne rozwiązania zawarte w projekcie uchwały na okres najbliższych 7 lat z całą pewnością powinny dalej zwiększać atrakcyjność gminy Rawicz dla nowych inwestycji, co pozwoli na tworzenie kolejnych miejsc pracy dla Rawiczan, zapewniając tym samym poprawę warunków ich życia. Zwolnienie płynące z uchwały wspiera zarówno miejscowych przedsiębiorców rozwijających swoją działalność gospodarczą w Gminie Rawicz, jak również tych którzy chcą tutaj zainwestować.

Na koniec wskazać należy, iż obowiązywanie uchwały spowoduje ograniczenie przyszłych wpływów budżetowych. Z uwagi jednak na zależności między wieloma zmiennymi dokładne oszacowanie wielkości utraty dochodów jest niemożliwe. Można jednak wskazać, iż szacunkowe koszty obowiązywania uchwały nr XLI/336/14 z dnia 26 lutego 2014 r. wyniosły ok. 593.000,00 zł.

Opr. BK

