

Projekt

z dnia 3 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez **Grzegorz Kubik**

Burmistrza

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków, w których została uruchomiona nowa działalność gastronomiczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70, 1313, 2291) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, budynki lub ich części, położone:

- 1) na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Rawicza wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 7 marca 1956 r.,
- 2) po zewnętrznej stronie plant Jana Pawła II przy ulicach: Wały Jarosława Dąbrowskiego, Wały Księcia Józefa Poniatowskiego, Wały Powstańców Wielkopolskich, Wały Tadeusza Kościuszki, Targowej,
- 3) przy ul. Rynek Sarnowski,

- w których zostanie uruchomiona nowa działalność gospodarcza w zakresie usług gastronomicznych.

2. Zwolnieniu podlegają budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą, o której mowa w ust. 1 oraz zajęte na działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1.

3. Okres zwolnienia o od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 wynosi 48 miesięcy.

4. Okres zwolnienia liczony jest od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych i dokonano zgłoszenia, o którym mowa w § 4 uchwały.

5. Zwolnienie dotyczy wyłącznie nieruchomości, w których uruchomiono działalność gastronomiczną po dniu wejścia w życie uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o prowadzeniu nowej działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych – należy przez to rozumieć prowadzenie restauracji, kawiarni, pubu, punktu gastronomicznego, jeżeli takiej działalności nie prowadzono w nieruchomości w stosunku do której ma zostać zastosowane zwolnienie podatkowe w okresie co najmniej ostatnich 2 lat od dnia złożenia wniosku.

§ 3. 1. W przypadkach, w których o zwolnienie ubiegać się będzie podatnik prowadzący działalność gospodarczą to stanowić ono będzie – w zakresie w jakim dotyczy tej działalności - pomoc publiczną de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat, nie przekracza kwoty 300 tys. euro brutto (w tym otrzymanej również m.in. pomocy de minimis w sektorze rolnym lub pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury).

§ 4. 1. Podatnik mający zamiar skorzystać ze zwolnienia o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały zobowiązany jest wraz z formularzem zgłoszenia stanowiącym załącznik do uchwały, do przedłożenia korekty informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości wykazując powierzchnie przedmiotów opodatkowania podlegające zwolnieniu - w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 lub w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.).

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą występujący o zwolnienie, poza dokumentami, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do przedstawienia organowi podatkowemu:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie które otrzymał od podmiotów udzielających pomocy w okresie minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji określonych szczegółowo w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

3. Aktualne zaświadczenia, oświadczenia i informacje na temat wszelkiej pomocy de minimis podatnik prowadzący działalność gospodarczą korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

§ 5. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 19 czerwca 2024 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....
(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....
(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z treścią § 4 uchwały nr/...../24 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia2024 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków, w których została uruchomiona nowa działalność gastronomiczna, - **dokonuję zgłoszenia dotyczącego nieruchomości położonej w Rawiczu przy ul. nr na działce gruntu nr, w której uruchomiona została nowa działalność gastronomiczna.**

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

- 1/
- 2/
- 3/
- 4/
- 5/

.....
miejsowość, data

.....
podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przewidujący zwolnienia podatkowe w podatku od nieruchomości stanowi kontynuację uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XIII/109/15 z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości budynków, w których została uruchomiona nowa działalność gastronomiczna.

Uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XIII/109/15 z dnia 28 października 2015 r. z uwagi na unijne przepisy dotyczące pomocy publicznej obowiązywać może maksymalnie do 30 czerwca 2024 r. (do tego dnia można nabyć pomoc na podstawie tej uchwały).

Projekt niniejszej uchwały zakłada tak jak uchwała nr XIII/109/15 zwolnienia podatkowe w podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części, w których została uruchomiona nowa działalność gastronomiczna mając na celu zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej dla działalności gastronomicznej w centrum starego miasta, dalszy rozwój takiej działalności w centrum a w konsekwencji ożywienie centrum dla mieszkańców i zwiększenie liczby nowych miejsc pracy.

Zgodnie z § 1 uchwały do zwolnienia kwalifikują się budynki lub ich części, położone:

1) na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Rawicza wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 7 marca 1956 r.,

2) po zewnętrznej stronie plant Jana Pawła II przy ulicach: Wały Jarosława Dąbrowskiego, Wały Księcia Józefa Poniatowskiego, Wały Powstańców Wielkopolskich, Wały Tadeusza Kościuszki, Targowej,

3) przy ul. Rynek Sarnowski,

- w których zostanie uruchomiona nowa działalność gospodarcza w zakresie usług gastronomicznych (aby uznać działalność za nową nie można było prowadzić działalności gastronomicznej w danym obiekcie w okresie co najmniej ostatnich 2 lat).

Przedstawiony projekt uchwały zakłada zwolnienie budynków lub ich części z tyt. podatku od nieruchomości przez okres 48 miesięcy (4 lata).

Powyższe powinno zachęcić podatników do otwierania działalności gastronomicznej w centrum starego miasta Rawicza czy też na Sarnowskim Rynku.

Z uwagi na fakt, iż z proponowanego zwolnienia korzystać mogą również przedsiębiorcy niniejszy projekt uchwały stanowi program pomocowy przewidujący udzielanie pomocy de minimis. Pomoc de minimis (pomoc bagatelna) nie może przekroczyć kwoty 300 tys. euro brutto w ciągu minionych 3 lat.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702) projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi UOKiK, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Stosownego zgłoszenia Burmistrz Gminy Rawicz dokonał przy piśmie z dnia 15 maja 2024 r. (skutecznie doręczono na adres ePUAP w tym dniu).

Prezes UOKiK nie zgłosił żadnych zastrzeżeń do przesłanego projektu o czym poinformowano w wiadomości e-mail z dnia 27 maja 2024 r.

Nowy projekt uchwały zwalniającej w ramach zasady de minimis musiał zostać przygotowany w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.). W związku z powyższym okres obowiązywania uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz również ograniczono do dnia 31 grudnia 2030 r., tak jak okres obowiązywania rozporządzenia Komisji.

Zaproponowane rozwiązania zawarte w projekcie uchwały na okres najbliższych 7 lat z całą pewnością zwiększą atrakcyjność centrum miasta dla nowych inwestycji w zakresie działalności gastronomicznej co powinno dalej ożywiać ten rejon miasta z korzyścią dla wszystkich mieszkańców Gminy.

Na koniec wskazać należy, iż obowiązywanie uchwały może spowodować ograniczenie przyszłych wpływów budżetowych. Z uwagi jednak na zależności między wieloma zmiennymi dokładne oszacowanie wielkości utraty dochodów jest niemożliwe. Można jednak wskazać, iż szacunkowe koszty obowiązywania uchwały nr XIII/109/15 z dnia 28 października 2015 r. wyniosły ok. 77.000,00 zł.

Opr. BK