

Projekt

z dnia 15 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

Burmistrz

Grzegorz Kubik

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 23 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych terenów na obszarze miasta i gminy Rawicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **wybranych terenów na obszarze miasta i gminy Rawicz.**

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 3. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

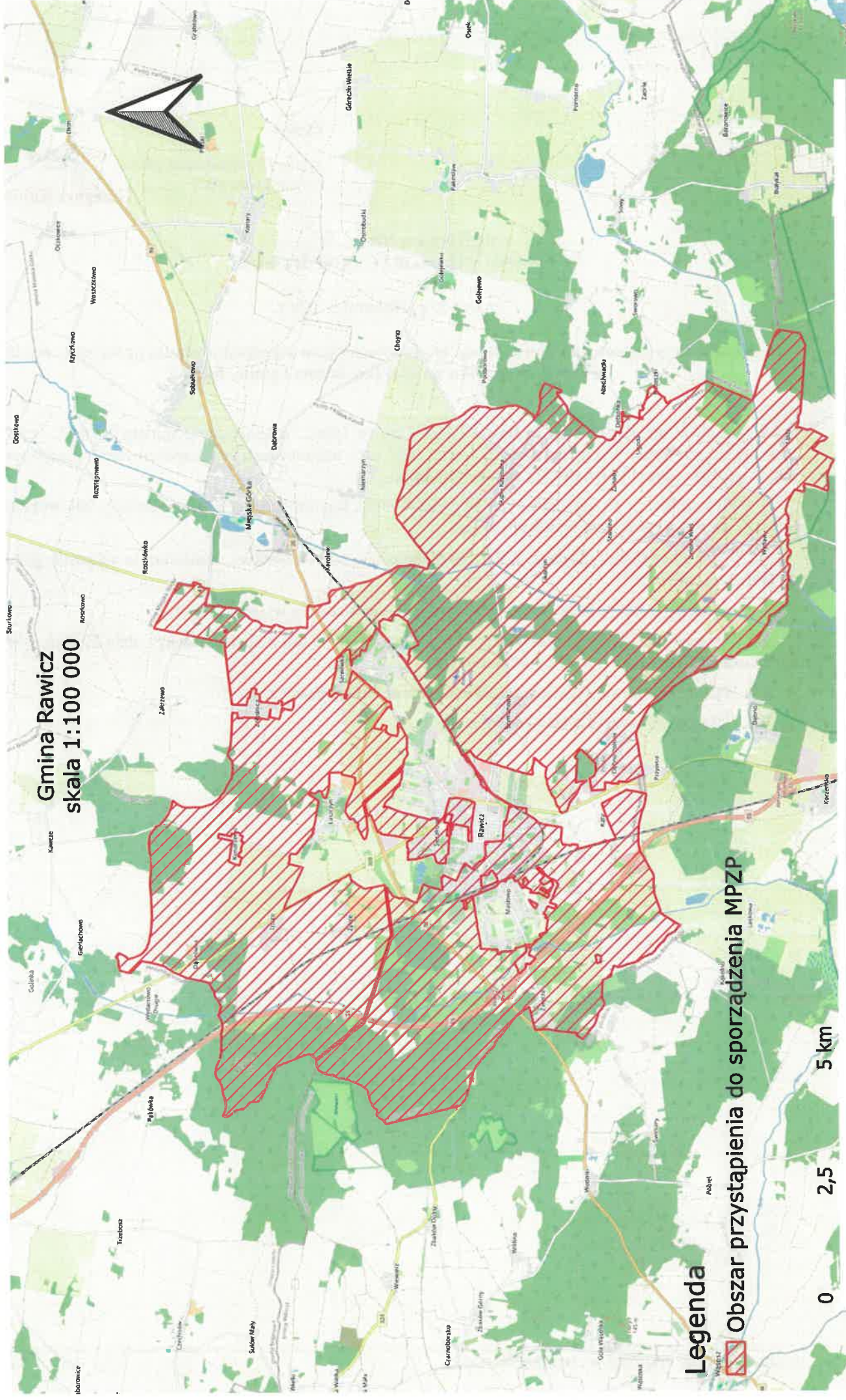
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Załącznik graficzny
do uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz
nr .../.../24 z dnia 23 października 2024 roku

Gmina Rawicz
skala 1:100 000



Legenda

 Obszar przystąpienia do sporządzenia MPZP

0 2,5 5 km

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej MPZP) rozstrzyga, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy w drodze uchwały.

Potrzeba wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru wynika z konieczności zabezpieczenia terenów przeznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Dla znacznej części tych nieruchomości mieszkańcy złożyli wnioski o takie przeznaczenia na etapie opracowywania studium, które zostało przyjęte uchwałą nr LV/576/22 z dnia 26 października 2022 r.. Ponadto do tut. Urzędu składane są liczne wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowych obszarów. Reforma planowania przestrzennego wprowadza między innymi nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny, który będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Po wejściu w życie planu ogólnego gminy Rawicz znacznie ograniczona zostanie możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Opracowanie przedmiotowego planu przed uchwaleniem planu ogólnego umożliwi utrzymanie planowanej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz” (uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr LV/576/22 z dnia 26 października 2022 roku zmieniona uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr LXIX/718/23 z dnia 26 października 2023 r.),

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało wykonaniem analiz zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

