

Projekt

z dnia 20 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

II Z-ca Burmistrza

Edyta Naskręt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zielonych w Dębnie Polskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zielonych w Dębnie Polskim.**

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 3. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny  
do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
nr ..... z dnia 26 lutego 2025 r.,



Obszar objęty przystąpieniem do  
sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego.

## **Uzasadnienie**

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej MPZP) rozstrzyga, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy w drodze uchwały.

Potrzeba wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest odpowiedzią na wnioski mieszkańców o zachowanie terenów zielonych (leśnych) w Dębnie Polskim.

Obszar objęty niniejszą uchwałą wymaga m.in. ustalenia przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania, ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymogów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Opracowanie planu miejscowego przyczyni się do uporządkowania na tym obszarze przestrzeni w w/w zakresie.

Mając na uwadze potrzeby i oczekiwania mieszkańców gminy Rawicz zasadne jest podjęcie prac nad wskazaną uchwałą.

Na części przedmiotowego obszaru obowiązuje obecnie uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XXXVII/305/13 z dnia 2013-11-27 w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza w Dębnie Polskim (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013-01-22, poz. 536)

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz” (uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr LV/576/22 z dnia 26 października 2022 roku z późniejszymi zmianami).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało wykonaniem analiz zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

