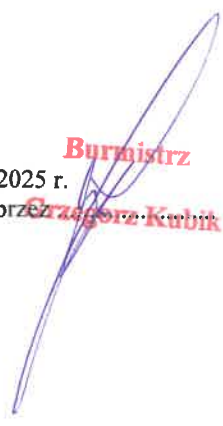


Projekt

z dnia 7 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez  **Burmistrz**
Grzegorz Kubik

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 21 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych w Gminie Rawicz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych w Gminie Rawicz.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 3. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

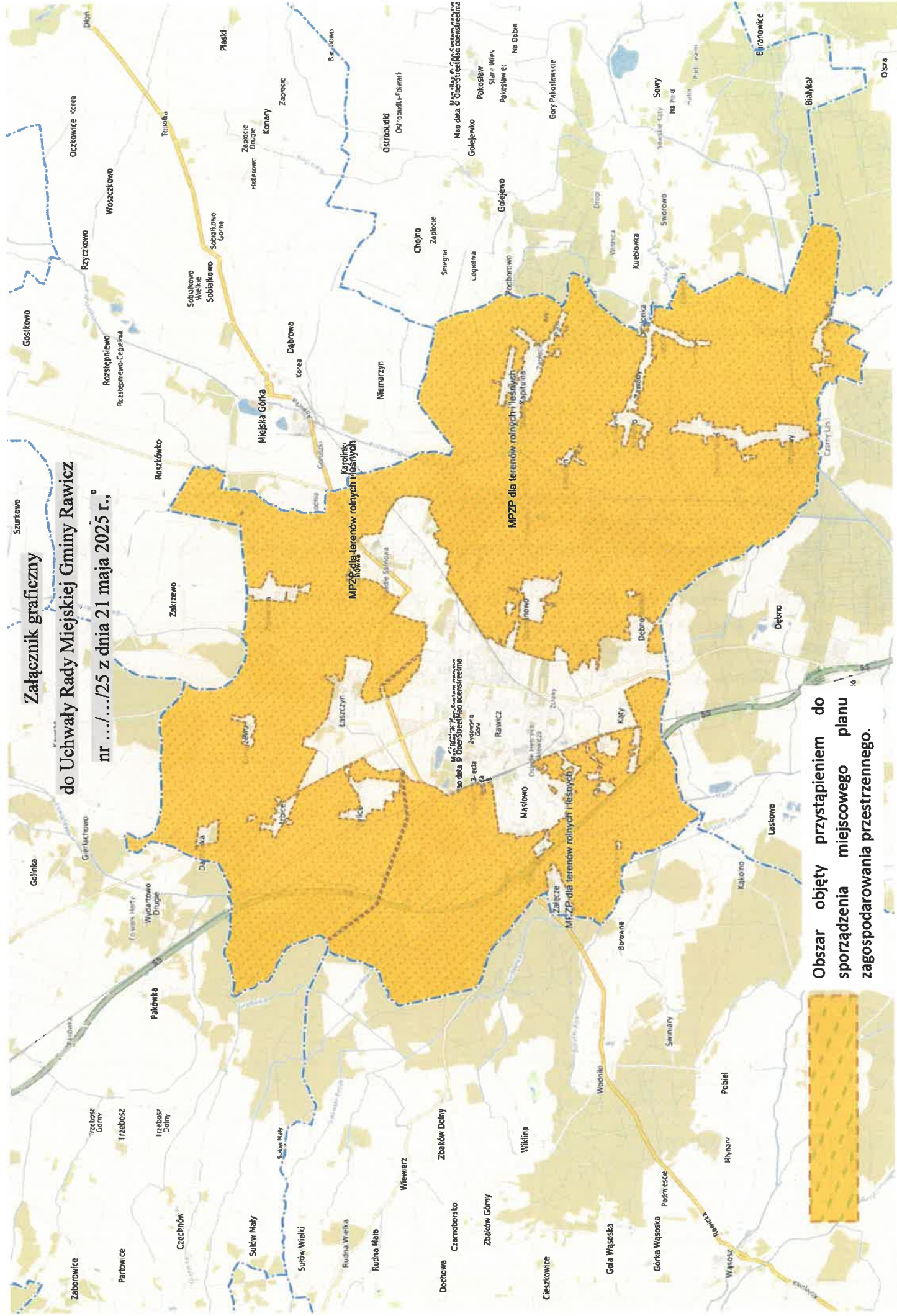
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny

do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz

nr .../.../25 z dnia 21 maja 2025 r.,



Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej MPZP) rozstrzyga, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy w drodze uchwały.

Potrzeba wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru wynika z toczącej się obecnie reformy planowania przestrzennego. Intencją wprowadzenia reformy jest zahamowanie niekontrolowanego rozlewania się zabudowy poza terenami zurbanizowanymi. Zabezpieczenie przeznaczenia terenów rolnych, trwałych użytków zielonych, zakrzewień, zadrzewień oraz lasów poprzez uchwalenie dla nich planu miejscowego stało się pożądane. Obecnie na terenie gminy Rawicz toczy się procedura sporządzenia planu miejscowego dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową na obszarach wiejskich w gminie Rawicz.

Obszar objęty niniejszą uchwałą wymaga m.in. ustalenia przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania, ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymogów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Opracowanie planu miejscowego przyczyni się do uporządkowania na tym obszarze przestrzeni w w/w zakresie.

Mając na uwadze powyższe oraz celem zahamowania postępu chaosu urbanistycznego zasadne jest podjęcie prac nad wskazaną uchwałą.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz” (uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr LV/576/22 z dnia 26 października 2022 roku z późniejszymi zmianami).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało wykonaniem analiz zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

