

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 2025 r.

P L A N

ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

NA LATA 2025 - 2027

ZAKŁADU WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI w RAWICZU
sp. z o.o.

**Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w
wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków art.21 ust 5
(tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 757)**

Folwark dn. 29.05.2025 r.

Kierownik działu
technicznego
Ewa Kuchura

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Aneta Misiak

PREZES ZARZĄDU
Robert Garczyński

PROJEKT

Lp	ŚRODKI FINANSOWE - ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	2025		2026		2027	
		zł		zł		zł	
1	Środki własne	4 387 665,49		1 869 872,93		1 385 704,00	
2	Środki pomocowe	2 646 831,41		1 381 776,20		1 155 990,50	
3	Pożyczki	0,00		0,00		0,00	
	Ogółem środki inwestycyjne	7 034 496,90		3 251 649,13		2 541 694,50	

Lp	Rozdział środków - układ rodzajowy	2025		2026		2027	
		zł		zł		zł	
1	Zakupy środków trwałych (zał. 1)	2 613 177,00		0,00		0,00	
2	Rozbudowy obiektów i przebudowy sieci (zał. 2)	2 462 227,97		1 044 930,00		560 000,00	
3	Budowa sieci wod -kan (zał. 3)	1 959 091,93		2 206 719,13		1 981 694,50	
	RAZEM	7 034 496,90		3 251 649,13		2 541 694,50	

Folwark dn. 29.05.2025

Kierownik Laboratorium technicznego
Ewa Kubiak

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Aneta Misiek

PRZEWODNICZĄCY
Robert Garnczyński

PROJEKT

Załącznik 1 Zakupy środków trwałych

Lp	Nazwa środka trwałego	2025	2026	2027
		zł	zł	zł
1	Samochód specjalistyczny do czyszczenia kanalizacji sanitarnej	2 598 177,00		
2	Zgrzewarka do rur PE	15 000,00		
	RAZEM	2 613 177,00	0,00	0,00
	w tym :			
	środki własne	2 613 177,00	0,00	0,00
	środki pomocowe	0,00	0,00	0,00
	pożyczka	0,00	0,00	0,00

Folwark dn. 29.05.2025

Kierownik Zespołu
technicznego
Ewa Ranińska

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Aneta Misiek

PRZEWODNICZĄCY
Robert Gutczyński

Załącznik 2 Przebudowa sieci i rozbudowa obiektów

Lp.	Nazwa zadania	2025		2026		2027	
		zł		zł		zł	
1	Przebudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	268 000,00		50 000,00		50 000,00	
2	Odwierci studni głębinowej	0,00		350 000,00		350 000,00	
	środki własne	0,00		350 000,00		350 000,00	
	dofinansowanie PaliS lub PROW	0,00		0,00		0,00	
	pożyczka	0,00		0,00		0,00	
3	Modernizacja SUW Dębno Polskie	1 372 627,97					
	środki własne	439 868,89					
	dofinansowanie FENIX.02.05	932 759,08					
	pożyczka	0,00					
4	Zestaw hydroforowy - Stupia Kapitulna (zadanie z wniosku o dofin. z PROW)	175 800,00					
	środki własne	0,00					
	dofinansowanie PROW	175 800,00					
	pożyczka	0,00					
5	Studnia nr 4 w Izbicach - dokumentacja projektowo-geologiczna i nadzór geologiczny oraz budowa	212 900,00		15 000,00			
6	Studnie: nr 4 i nr 5 w Zielonej Wsi - dokumentacja projektowo-geologiczna i nadzór geologiczny oraz budowa 1 studni	232 900,00		15 000,00			
7	Projekt modernizacji SUW Zielona Wieś			80 000,00			
8	Fotowoltaika - hydrofarmia Izbice (projekt i wykonanie)			123 930,00			
	środki własne			37 179,00			
	dofinansowanie FENIX.02.05			86 751,00			
	pożyczka			0,00			
9	Fotowoltaika - hydrofarmia Stupia Kapitulna					160 000,00	
10	Fotowoltaika - Oczyszczalnia	200 000,00		411 000,00			
	RAZEM	2 462 227,97		1 044 930,00		560 000,00	
	w tym :						
	środki własne	1 353 668,89		958 179,00		560 000,00	
	środki pomocowe	1 108 559,08		86 751,00		0,00	
	pożyczka	0,00		0,00		0,00	

Folwark dn. 29.05.2025

Kierownik działu
technicznego
Ewa Rabura

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Aneta Misiek

PRZEDSIĘWZĄDCA
Robert Garczyński

Zak. nr 3. Budowa sieci wod-kan

Lp.	Lokalizacja	2025 zł	2026 zł	2027 zł	Zakres rzeczowy
1	Łaszczyn + Izbice KS - etap V	0,00	2 006 719,13		kanalizacja sanitarna w m. Łaszczyn
	środki własne	0,00	711 693,93		
	dofinansowanie FENIX.01.03	0,00	1 295 025,20		
	pożyczka	0,00	0,00		
2	Łaszczyn + Izbice KS - etap VI	0,00	0,00	1 468 452,50	kanalizacja sanitarna w m. Izbice
	środki własne	0,00	0,00	514 595,40	
	dofinansowanie FENIX.01.03	0,00	0,00	953 857,10	
	pożyczka	0,00	0,00	0,00	
3	Budowa odcinków sieci wod-kan na terenie gminy	207 000,00	200 000,00	200 000,00	
	środki własne	207 000,00	200 000,00	200 000,00	
	dofinansowanie z POiŚ	0,00	0,00	0,00	
	pożyczka	0,00	0,00	0,00	
4	Budowa sieci kan. sanit. w Masłowie ul. Żurawia			313 242,00	
	środki własne			111 108,60	
	dofinansowanie FENIX.01.03			202 133,40	
	pożyczka			0,00	
5	Budowa sieci kan. sanit. grawit. i tłocznej w m. Folwark w ul. Miodowej i w ul. będących w rejonie ul. Miodowej oraz w m. Kały wraz z przepompowniami ścieków	237 017,85			Budowa sieci kan. sanit. grawit. w m. Folwark w rejonie ul. Miodowej
	środki własne	110 224,82			
	dofinansowanie FENIX.01.03	126 793,03			
	pożyczka	0,00			
6	Sieć wodoc. i kanalizacja sanit. (zadania z wniosku o dofin. z PROW)	1 418 874,08			1. Budowa sieci kanaliz. sanit. grawitacyjnej w m. Folwark i Masłowo - ul. Storczykowska, ul. H. Kołłątaja. 2. Budowa kanalizacji sanit. tłocznej z pompownią w m. Folwark i Masłowo - ul. Storczykowska. 3. Budowa odcinków sieci kanaliz. sanit. grawitacyjnej i tłocznej z pompownią ścieków w m. Folwark i Masłowo - ul. Fiołkowa, ul. H. Kołłątaja. 4. Budowa sieci wod. w m. Masłowo ul. Pszenna.
	środki własne	7 394,78			
	dofinansowanie PROW	1 411 479,30			
	pożyczka	0,00			
7	Kanalizacja sanitarna Szymanowo-Słupia Kapitulna - projekt budowy	66 400,00			ponad 4 km tłocznej
8	Kanalizacja sanitarna w Dąbrowce - projekt budowy	29 800,00			878 m grawitacyjnej + 1600 m tłocznej
	RAZEM	1 989 091,93	2 206 719,13	1 981 694,50	
	w tym :				
	środki własne	420 819,60	911 693,93	825 704,00	
	środki pomocowe	1 538 272,33	1 295 025,20	1 155 990,50	
	pożyczka	0,00	0,00	0,00	

Folwark dn. 29.05.2025

Kierownik działu
technicznego
Ewa Rabin

GŁÓWNY INŻYNIER
Aneta Misiek

PRZESZARZADU
Robert Garczyński

Uzasadnienie

I. Informacje wstępne

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu spółka z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Rawicz. Spółka zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw odpowiedniej jakości wody oraz do niezawodnego odprowadzania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług i spełnienie wymagań w zakresie ochrony środowiska.

Rozbudowa, zwłaszcza budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy, ciągle powoduje rosnące oczekiwania odbiorców na dalszy i szybki rozwój infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Ponadto konieczne jest zapewnienie sprawności już istniejących i eksploatowanych urządzeń.

W sytuacji pogłębiającej się w ostatnich latach suszy, działania władz Spółki nakierowane są przede wszystkim na dbałość o posiadane już źródła wody oraz inwestowanie w nowe, tak aby zapewnić stałą zdolność dostarczania wody w odpowiedniej ilości oraz jakości, aby nieustannie zaspakajać potrzeby społeczeństwa w tym zakresie. Niezbędne jest w tym celu oprócz dokonywania odwiertów studni, także modernizowanie stacji uzdatniania wody.

Przebudowana i rozbudowana w ostatnich latach Oczyszczalnia ścieków w Rawiczu umożliwia odbiór ścieków w niezbędnym zakresie oraz gwarantuje brak zagrożeń jej awaryjności. Pozwala też na rozbudowywanie sieci kanalizacji sanitarnej i podłączanie nowych odbiorców usług.

Powyższe powody wymuszają realizację nowych przedsięwzięć inwestycyjnych. Szczegółowy zakres zadań przewidzianych do realizacji w latach 2025 – 2027 zawarty jest w załącznikach do niniejszego planu.

II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Podstawowymi celami strategicznymi Spółki są:

- objęcie całego terenu Gminy Rawicz zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzeniem ścieków, rozumianym jako 100% wysycenie zidentyfikowanych potrzeb,
- kanalizowanie aglomeracji Rawicz zgodnie z KPOŚK,
- utrzymanie odpowiedniej jakości świadczonych usług,
- optymalizacja kosztów

Jednym z narzędzi do osiągnięcia przyszłych celów jest wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, a podstawą formalną jego uchwalenia - art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2024 poz. 757).

Planowany zakres usług obejmuje między innymi:

- dostawę wody o odpowiedniej jakości i odpowiednim ciśnieniu,
- zapewnienie sprawności technicznej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych poprzez ich prawidłową eksploatację,
- zapewnienie modernizacji i rozbudowy w/w urządzeń,
- przyjmowanie ścieków o odpowiedniej jakości do sieci kanalizacyjnej,
- oczyszczanie ścieków do poziomu gwarantującego ochronę środowiska i przestrzeganie przepisów prawnych,
- intensyfikację wszelkich działań zmierzających do rozszerzenia zakresu (rzeczowego

i terytorialnego) prowadzonej działalności celem m.in. ochrony zasobów wodnych regionu rawickiego oraz dążenia do obsługi możliwie największej liczby mieszkańców i jednostek gospodarczych Gminy Rawicz.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne i przewidywane nakłady

Planowany zakres rzeczowo-finansowy:

a) rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

- budowa kanalizacji sanitarnej w Łaszczynie i Iżbicach – etap V i etap VI
- budowa niezbędnych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Rawicz
- budowa kanalizacji sanitarnej w Masłowie w ul. Żurawiej
- budowa kanalizacji sanitarnej w m. Folwark w ul. Miodowej i w ul. będących w rejonie ul. Miodowej oraz w m. Kąty
- budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Masłowie i Folwarku
- zaprojektowanie budowy sieci kanalizacji sanitarnej Szymanowo - Słupia Kapitulna
- zaprojektowanie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce

b) rozbudowa obiektów i przebudowa sieci i pozostałych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych:

- modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Dębnie Polskim
- odwiert dwóch studni głębinowych
- niezbędne przebudowy odcinków sieci wodociagowych i kanalizacyjnych
- zestaw hydroforowy na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody w Słupi Kapitulnej
- studnie w Zielonej Wsi oraz w Iżbicach
- fotowoltaika – na hydroforniach w Słupi Kapitulnej i Iżbicach oraz na Oczyszczalni
- projekt modernizacji SUW Zielona Wieś

c) zakupy inwestycyjne, wspomagające eksploatację urządzeń wodociag. i kanalizacyjnych:

- zakup samochodu specjalistycznego do czyszczenia kanalizacji sanitarnej, w miejsce wyeksploatowanego
- zakup zgrzewarki do rur PE

Nakłady inwestycyjne na przedsięwzięcia rozwojowe, rozbudowy i przebudowy urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych oraz zakupy w latach 2025 – 2027 przedstawiają się następująco:

1. Zakupy środków trwałych	2.613.177,00 zł
2. Rozbudowa obiektów i przebudowa sieci i pozostałych urządzeń wod-kan	4.067.157,97 zł
3. Budowa sieci wod-kan	6.147.505,56 zł
Razem	12.827.840,53 zł

IV. Źródła finansowania nakładów inwestycyjnych

Nakłady inwestycyjne w latach 2025 – 2027 finansowane będą z:

- środków własnych Spółki - 7.643.242,42 zł,
- środków pomocowych - 5.184.598,11 zł.

Na środki własne składają się m.in. amortyzacja środków trwałych oraz środki obrotowe z działalności Spółki.

Środki pomocowe uwzględnione w planowanych źródłach finansowania pochodzić mają z:

1. programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027; Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności; Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa – umowa podpisana 22.08.2025 r.

2. programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027; Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR; Działanie FENX.02.05 Woda do Spożycia – wniosek złożony 29.02.2024 r.

3. Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” – umowa podpisana 10.01.2025 r.

V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Spółka podejmuje nieustannie działania racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków, polegające m.in. na:

- obniżaniu strat wody
- uświadamianiu społeczeństwa o konieczności oszczędzania wody
- aktywizowaniu mieszkańców do podłączania się do nowo wybudowanych sieci kanalizacji sanitarnej
- szerzeniu wiedzy ekologicznej i w zakresie ochrony środowiska

VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

W załączniku nr 3 do niniejszego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2025-2027 Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o. ujęte zostały planowane inwestycje związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Rawicz, tj. w miejscowościach: Łaszczyn i Izbice, Folwark oraz Masłowo. Wskazane zadania inwestycyjne przyczynią się do realizacji celów KPOŚK. Do końca 2027 r. Spółka zakłada zakończenie zaplanowanych inwestycji i tym samym osiągnięcie efektu ekologicznego poprzez skanalizowanie aglomeracji w 98,67%. Dzięki zrealizowaniu w/w inwestycji spełnione zostaną wymagania tzw. dyrektywy ściekowej.

VII. Podsumowanie

Niniejszy plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy, a także ustaleniami zezwoleń wydanych Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zadania określone w planie zapewniają dalszą rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz rozbudowę infrastruktury krytycznej związanej z wydobywaniem i uzdatnianiem wody.

Zakres rzeczowy potrzeb i możliwości realizacji planu określono w oparciu o posiadane informacje – wg stanu na dzień jego sporządzenia. Wielkość środków finansowych przeznaczonych na realizację planu określono w oparciu o własne środki Spółki oraz przewidywane możliwości uzyskania dofinansowania.

Niniejszy plan opracowany został na okres 3 lat, co pozwoli na odpowiednie przygotowanie się zarówno w zakresie rzeczowym, jak i finansowym, do realizacji zawartych w nim zadań.

Z drugiej strony trzyletni okres planowania pozwala na realne oszacowanie kosztochłonności poszczególnych zadań, jak też możliwości finansowych ich zrealizowania.

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z AKTUALIZACJI PLANU NA LATA 2025-2027

1. Planowana wartość zadań inwestycyjnych oraz źródeł ich finansowania uległy następującym zmianom:

- na rok 2025 wartość zadań zwiększyła się w sumie o **368.389,79 zł**, w tym: środki własne Spółki na realizację zadań zostały zwiększone o 22.982,18 zł, a środki z dotacji zostały zwiększone o 345.407,61 zł.
- na rok 2026 wartość zadań zwiększyła się w sumie o **534.930,00 zł**, w tym: środki własne Spółki na realizację zadań zostały zwiększone o 448.179,00 zł, a środki z dotacji zostały zwiększone o 86.751,00 zł.
- na rok 2027 wartości zadań nie zmieniły się.

2. Szczegółowy wykaz zmian dokonanych w załącznikach do Planu:

a) w załączniku 1 **Zakupy środków trwałych:**

- **poz. 1** Samochód specjalistyczny do czyszczenia kanalizacji sanitarnej na podstawie faktycznie poniesionych kosztów zmniejszono wartość środków własnych przeznaczonych na zakup samochodu w 2025 r. o (-) 1.823,00 zł

- **poz. 2** Zgrzewarka do rur PE – dołożono pozycję. Zadanie zrealizowane będzie ze środków własnych wydatkowanych w 2025 r. na kwotę 15.000,00 zł

b) w załączniku 2 **Przebudowa sieci i rozbudowa obiektów:**

- **poz. 1** Przebudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – zwiększono wartość środków własnych przeznaczonych w 2025 r. na niezbędne przebudowy odcinków sieci wodociągowych w Rawiczu ul. Młyńska oraz ul. Grota Roweckiego i ul. Sportowa o 218.000,00 zł.

- **poz. 3** Modernizacja SUW Dębno Polskie – w związku z aktualizacją Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego na podstawie stanu realizacji zadania na dzień 31.12.2024 r. zwiększono wartość zadania do zrealizowania w 2025 r. o 741.627,97 zł, w tym: środki własne zwiększono o 250.568,89 zł oraz dotacje zwiększono o 491.059,08 zł. W przypadku nie uzyskania dotacji w ramach programu FENX.02.05. zadanie zostanie zrealizowane w całości ze środków własnych.

- **poz. 4** Zestaw hydroforowy - Słupia Kapitulna – na podstawie zawartej umowy o dofinansowanie z PROW zaktualizowano źródła finansowania zadania zaplanowanego do realizacji w 2025 r. Wartość zadania nie zmieniła się, ale środki własne zmniejszono o (-) 52.740,00 zł, a dotacje zwiększono o 52.740,00 zł.

- **poz. 5** Studnia nr 4 w Iźbicach – na podstawie najkorzystniejszej oferty zwiększono w 2025 r. wartość zadania o 29.500,00 zł. Zadanie realizowane będzie ze środków własnych.

- **poz. 6** Studnie: nr 4 i nr 5 w Zielonej Wsi - na podstawie najkorzystniejszej oferty zwiększono w 2025 r. wartość zadania o 49.500,00 zł. Zadanie polegające na budowie studni nr 4 realizowane będzie ze środków własnych.

- **poz. 7** Projekt modernizacji SUW Zielona Wieś - Realizację zadania przesunięto z 2025 r. na 2026 r. Zadanie realizowane będzie ze środków własnych, które w 2025 r. zmniejszono o (-) 80.000,00 zł, a w 2026 r. zwiększono o 80.000,00 zł.

- **poz. 8** Fotowoltaika – hydrofornia Izbice – Realizację zadania przesunięto z 2025 r. na 2026 r. Zadanie planowane jest do realizacji ze środków własnych i z dotacji, więc w 2025 r. zmniejszono środki własne o (-) 37.179,00 zł i środki z dotacji o (-) 86.751,00 zł, a w 2026 r. zwiększono środki własne o 37.179,00 zł i środki z dotacji o 86.751,00 zł. W przypadku nie uzyskania dotacji w ramach programu FENX.02.05. zadanie zostanie zrealizowane w całości ze środków własnych.

- **poz. 10** Fotowoltaika – Oczyszczalnia - dołożono pozycję w celu uzyskania oszczędności kosztów energii elektrycznej. Zadanie realizowane będzie ze środków własnych wydatkowanych w 2025 r. na kwotę 200.000,00 zł oraz w 2026 r. na kwotę 411.000,00 zł.

c) w załączniku 3 **Budowa sieci wod-kan:**

- **poz. 3** Budowa odcinków wod-kan na terenie gminy – w 2025 r. zwiększono wartość środków własnych o 54.000,00 zł w związku z planowaną budową sieci wodociągowej w Zielonej Wsi w ul. Złotej, w Sierakowie w ul. Zawodowej oraz w Szymanowie.

- **poz. 5** Budowa sieci kan. sanit. w m. Folwark w rejonie ul. Miodowej – na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą zaktualizowano wartość zadania w 2025 r. zmniejszając ją o (-) 254.254,95 zł, w tym: ze środków własnych zmniejszono o (-) 80.668,18 zł, z dotacji zmniejszono o (-) 173.586,77 zł.

- **poz. 6** Sieć wodoc. i kanalizacja sanit. (zadania z wniosku o dofin. z PROW) na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą zaktualizowano wartość zadania w 2025 r. zmniejszając ją o (-) 509.030,23 zł, w tym: ze środków własnych zmniejszono o (-) 570.976,53 zł, a z dotacji zwiększono o 61.946,30 zł.

- **poz. 8** Kanalizacja sanitarna w Dąbrówce - projekt budowy – zmieniono termin realizacji zadania z 2026 r. na 2025 r. oraz na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą zmieniono kwotę zaplanowaną do wydatkowania ze środków własnych: w 2025 r. wprowadzono kwotę 29.800,00 zł, a w 2026 r. zdjęto kwotę (-) 80.000,00 zł.

Folwark, dnia 29.05.2025 r.

