

Projekt

z dnia 21 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez **Grzegorz Kubik**

Burmistrz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. poz. 1077, 1080), Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Gminy Rawicz po zakończeniu umowy na czas określony kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Rawiczu przy ul. Lecha i Marii Kaczyńskich 2/2 o powierzchni użytkowej 290,33 m², dla którego Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00055030/4 na rzecz Gminy Rawicz.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przedszkole nr 6 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka w Rawiczu korzysta z usług zbiorowego żywienia polegających na przygotowywaniu i wydawaniu posiłków dla dzieci z działalności prowadzonej na terenie przedszkola w lokalu nr 2/2 . W związku z koniecznością zapewnienia ciągłości tych usług, niezbędne jest zawarcie umowy z firmą usługową, która zostanie wyłoniona w drodze postępowania przetargowego na świadczenie usług zbiorowego żywienia.

Dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia konieczne jest udostępnienie wykonawcy lokalu użytkowego położonego w Rawiczu przy ul. Lecha i Marii Kaczyńskich 2/2, o powierzchni użytkowej 290,33 m², wraz z częściami wspólnymi budynku oraz przynależnym do lokalu udziałem w nieruchomości wspólnej, wynoszącym 29033/193505, oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 915/4, stanowiącej własność Gminy Rawicz.

Zawarcie umowy najmu z wyłonionym wykonawcą stanowi element niezbędny do właściwego wykonania umowy o świadczenie usług zbiorowego żywienia. W związku z tym uzasadnione jest, aby najem lokalu został zawarty na okres odpowiadający czasowi obowiązywania umowy cateringowej.

Wskazane jest również odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, ponieważ najemcą lokalu będzie podmiot, z którym zostanie podpisana umowa na realizację zamówienia publicznego na świadczenie usług żywienia w przedszkolu. W takiej sytuacji przeprowadzenie odrębnej procedury przetargowej na najem tego samego lokalu byłoby bezzasadne i mogłoby prowadzić do niepotrzebnego przedłużenia procesu realizacji usług.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

