



GMINA RAWICZ

ON.0003.75.2025

Rawicz, dnia 14 stycznia 2026 r.

**Szanowny Pan
Piotr Mosiek
Radny Rady Miejskiej Gminy Rawicz**

W odpowiedzi na zadane przez Pana Radnego pytania dotyczące remontów budynków komunalnych przesyłam w załączeniu:

- zestawienie najważniejszych prac remontowych w roku 2024,
- zestawienie najważniejszych prac remontowych w roku 2025,
- zestawienie najważniejszych prac remontowych planowanych na rok 2026.

Z poważaniem

II Z-ca Burmistrza

Edyta Naskręt

- 3 załączniki

a/a

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl

Rawicz, dnia 14 stycznia 2026 r.

Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu

Ul. Winiary 4B, 63 – 900 Rawicz

Zestawienie najważniejszych prac remontowych w roku 2024r.

- Gmina Rawicz jako beneficjent rządowego programu uzyskała bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopłat z którego wykonano prace remontowe pt. „Remont lub przebudowa budynków lub części budynków komunalnych zlokalizowanych przy ul. Sarnowska 3/1, ul. Marcinkowskiego 8/5, ul. Poniatowskiego 21/4, ul. Wojska Polskiego 28/3, ul. Królowej Jadwigi 12/2, ul. Grota Roweckiego 11/2”.
- Gmina Rawicz jako beneficjent rządowego programu uzyskała premię MZG w wysokości wynoszącej 60 % kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego mieszkaniowego zasobu gminy. W ramach premii MZG z funduszu TERMO w 2024 roku wykonano wymianę pokrycia dachu i ocieplenia dachu budynku przy ul. Grunwaldzkiej 34 w Rawiczu oraz przy ul. Ratuszowej 8 w Rawiczu.





- Przeprowadzono wymianę pokrycia dachowego na budynkach wspólnot mieszkaniowych:

Piłsudskiego 18, Grota Roweckiego 9d, Klasztorna 4 - 1/2 połaci dachowej.

- Wyremontowano 13 mieszkań komunalnych:

Ul. Wazów 16/4, ul. Piłsudskiego 38/2, ul. J. Piłsudskiego 46/3a, ul. J. Piłsudskiego 46/8, ul. Dąbrowskiego 11/1, ul. Kopernika 6/6, ul. Kopernika 6/8, ul. Winiary 3c/3, UL. Wojska Polskiego 33/2, ul. Broniewskiego 1/6, ul. 17 Stycznia 18/20/1, Półwiejska 11/12, Półwiejska 11/14.

- Zmiana sposobu ogrzewania łącznie w 21 mieszkaniach:

ul. Poniatowskiego 21/2, ul. Grunwaldzka 41/2, ul. Grunwaldzka 19/8, ul. Hallera 9/5, ul. Broniewskiego 1/1, ul. Śląska 2/3, ul. Przyjemskiego 3/5, ul. Konopnickiej 17/8, ul. Poniatowskiego 21/3, ul. Poniatowskiego 11/7, ul. Wojska Polskiego 33/2, ul. Dąbrowskiego 11/1, ul. Piłsudskiego 46/3a, ul. Piłsudskiego 46/8, ul. 17 Stycznia 18/20m.1

w ramach programu z Funduszu Dopłat: ul. Marcinkowskiego 8/5, ul. Sarnowska 3/1 ul. Grota Roweckiego 11/1, ul. Wojska Polskiego 28/3, ul. Poniatowskiego 21/4, Królowej Jadwigi 12/2

oraz 1 lokalu użytkowym przy ul. Wyszyńskiego 2 w Rawiczu (biblioteka).

- Budowa 25 kominów wentylacyjnych.
- Budowa 14 kominów koncentryczno-spalinowych.
- Remonty klatek schodowych/korytarzy :

WM Staszica 3, WM Poniatowskiego 23, WM 17 Stycznia 4

- Remont elewacji:

ul. Piłsudskiego 10 (jedna ściana od podwórza ocieplenie wraz z malowaniem),

ul. Piłsudskiego 51 (jedna ściana ocieplenie z przygotowaniem podłoża pod mural),

WM Lipowa 1 (dwie ściany ocieplenie z malowaniem oraz ściana frontowa wyłącznie malowanie).

- Wykonanie przyłącze kanalizacji deszczowej z przyłączeniem do rur spustowych budynku wspólnoty mieszkaniowej 17 Stycznia 49 w Rawiczu.
- Wykonano przyłącze instalacji ciepłej wody z wymiennikowni do budynku przy ul. Mikołajewicza 12abcd w Rawiczu.
- Wymieniono łącznie 14 okien w mieszkaniach komunalnych oraz wymieniono 12 okien strychowych budynku wspólnoty mieszkaniowej Piłsudskiego 51.

Przeprowadzono szereg mniejszych i większych remontów czy też modernizacji polegających m.in. na wymianach pionów oraz poziomów instalacji wodnej i kanalizacyjnej, naprawach oświetlenia klatek schodowych , remont schodów, remont kominów dymowych jak również dokonano wymiany drzwi wejściowych do budynków mieszkalnych.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
ŁUKASZ PRUSKI

Data: 2026.01.14 11:05:01 CET

Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu
Ul. Winiary 4B, 63 – 900 Rawicz

Zestawienie najważniejszych prac remontowych w 2025r.

- remont w 20 pustostanów (od drobnych prac przygotowawczych po kompleksowe remonty pomieszczeń, 16 mieszkań na czas nieoznaczony, 4 pod umowę najmu socjalnego),
- Paderewskiego 7- obniżenie kostki brukowej na wjeździe,
- Rynek 17 - renowacja drzwi wejściowych do budynku,
- Kościuszki 15/7 – wykonanie iniekcji ciśnieniowej,
- Szarych Szeregów 13 - wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- drobne prace dekarские: Półwiejska 11, Półwiejska 9, Ślaska 2, Wazów 2, Poniatowskiego 21, Konopnicka 9, Marcinkowskiego 8, Winiary 3abc, Wyszyńskiego 2, Grunwaldzka 20, Kadecka 34, Wojska Polskiego 39, Grunwaldzka 22
- Ratuszowa 15 - naprawa dachu papowego
- Półwiejska 9-11 – montaż instalacji odgromowej
- Kościuszki 15 – remont dachu papowego
- Wykonanie i montaż drzwi wejściowych do budynku od str. podwórka Królowej Jadwigi 14
- Budowa przyłącza wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej ul. Grota Roweckiego
- Wykonanie zabezpieczenia przed ptactwem budynek przy ul. Wały Poniatowskiego 5
- Wykonanie zabezpieczenia przed ptactwem nad wejściem do budynku Rynek 17
- Wymiana skrzynek pocztowych przy bud. Leśna 21
- Montaż systemu domofonowego Wały Powstańców Wlkp. 4
- Prace naprawcze, czyszczenie piecy kaflowych - Leśna 21/18, Grunwaldzka 23/4, Kościuszki 3/3, Nowowiejskiego 13/2, Przemysłowa 14/5, Piłsudskiego 31/5, 3 Maja 1/ , 17 Stycznia 13/1, Kościuszki 37/ , Leśna 21/22, Piłsudskiego 31/ , Grunwaldzka 23/4, Sienkiewicza 11/8, Wały Powst. Wlkp 4a/6, Paderewskiego 7/1,
- Rozbiórka i przestawienie piecy kaflowych – Grunwaldzka 54/1 – 2 sztuki, K. Jadwigi 14/4 – 1 sztuka, Przyjemskiego 34 – 6 sztuk, Rynek 35/8 – 1 sztuka, Paderewskiego 7, 17 Stycznia 13/1 – 2 sztuki

- Podzamcze 7 – wymiana instalacji wodnej
- Piotra Skargi 7 – Wymiana c.w.u.
- Piłsudskiego 51/1 – montaż kotła i inst., gaz.
- Przyjemskiego 34 – wymiana instalacji c.o. w całym budynku (6 mieszkań),
- Przyjemskiego 34 - Instalacja wodna,
- Przyjemskiego 34 - montaż kominów spalinowych i wentylacyjnych
- Drobne prace naprawcze instalacji elektrycznej – budynki ZUK
- Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym - 17 Stycznia 49/7, Piotra Skargi 7/4, Piłsudskiego 38/2, Hallera 2/8, Sienkiewicza 29/2, Piłsudskiego 31/1
- Poniatowskiego 19 – Remont komina
- montaż kominów spalinowych – 17 stycznia 49/7, Piłsudskiego 51/1, Piłsudskiego 38/2, Grota Roweckiego 9a/9, Ratuszowa 26/6, Staszica 1/1, Ratuszowa 15/8,
- montaż kominów wentylacyjnych – Królowej Jadwigi 14/4, Ratuszowa 26/6, Ratuszowa 15/8, Sienkiewicza 29/2, Rynek 35
- wydłużenie (murowane z cegieł) kominów dymowych Półwiejska 9 – 11 (36 sztuk)
- montaż ogrzewania: klimatyzacja (grzewczo-chłodząca) do mieszkania Komunalnego Grunwaldzka 54/1
- montaż ogrzewania: dostawa i montaż 2 szt. klimatyzacji (grzewczo-chłodząca) do mieszkania komunalnego ul. Kościuszki 17/3a
- Wymiana okna wystawowego lokalu użytkowego wraz z parapetem wewnętrznym ul. Piłsudskiego
- Wymiana 4 okien i 2 parapetów wewnętrznych w m. 9 przy ul. J. Piłsudskiego 46
- Wymiana okna w m. 4 przy ul. Grunwaldzkiej 23
- Wymiana okna m. 5 przy ul. Marcinkowskiego 8
- Naprawa okien:

Wały Poniatowskiego 11/7

Wały Powstańców Wlkp. 4a

Wały Poniatowskiego 21/6

Wały Kościuszki 15/7

Leśna 21/20

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
ŁUKASZ PRUSKI

Data: 2026.01.14 11:05:31
CET

Zakład Usług Komunalnych

Ul. Winiary 4B, 63 – 900 Rawicz

Zestawienie najważniejszych prac remontowych planowanych na rok 2026

Poniżej wskazujemy najważniejsze elementy planu remontowego na najbliższy rok. Nie obejmowaliśmy rzeczy, które są wykonywane na podstawie zgłoszeń mieszkańców. Dziesiątek większych i mniejszych napraw, którymi zajmujemy się w trakcie roku na bieżąco.

1. Remont 11 pustostanów pod najem.
2. Remont korytarza przy ul. Królowej Jadwigi 14 w Rawiczu,
3. Otynkowanie ściany budynku mieszkalnego przy ul. Poniatowskiego 21,
4. Budowa kominów wentylacyjnych do mieszkań na podstawie posiadanej wiedzy tj. 17 Stycznia 49/7, Średnia 14/1,
5. Wymiana komina spalinowego na nowy ocieplany przy ul. Hallera 9/4,
6. Remont kominów murowanych przy ul. Konopnicka 17- 2 kominy,
7. Remonty piecy kaflowych; bieżące naprawy stolarki okiennej; bieżące naprawy instalacji wodnej, kanalizacyjnej i gazowej; bieżące naprawy instalacji elektrycznej w mieszkaniach i częściach wspólnych budynków; wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniach komunalnych na podstawie przyjętych do realizacji zgłoszeń tj. Ratuszowa 15/1, Grunwaldzka 23/4,
8. Remont mieszkania przy ul. Kościuszki 15/7,
9. Remont części budynku w tym wymiana stropów w obrębie mieszkań 1,5,6 przy ul. Piłsudskiego 31,
10. Częściowy remont budynku przy ul. Wały Powstańców Wlkp. 4a.
11. Wymiana źródeł ciepła razem z termomodernizacją budynków przy ul. Leśnej i Półwiejskiej (łącznie 60 mieszkań)
12. Wymiana źródeł ciepła za pomocą naszych hydraulików – około 15 mieszkań. Wymiana źródła ciepła obejmuje projekt, całą instalację grzewczą CO i CWU, montaż kominów spalinowych i wentylacyjnych w tym:

Lp.	Adres
1	Królowej Jadwigi 12/3
2	Piłsudskiego 15/1
3	Piłsudskiego 31/1
4	Grunwaldzka 23/1,2,3,4,5
5	Rynek 35/4
6	Poniatowskiego 11/8
7	Kościuszki 15/7
8	Piłsudskiego 31/5
9	Piłsudskiego 31/6
10	Kościuszki 17/3
11	Przyjemskiego 3a/1
12	Wyszyńskiego 2/3