

Projekt

z dnia 5 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Burmistrz

Grzegorz Kubik

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA GMINY RAWICZ**

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie dwóch kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami, na czas określony, trwający do 3 lat, których przedmiotem są te same części niezabudowanej nieruchomości, jedna o powierzchni do 80 m², druga o powierzchni do 30 m², wykorzystywane dotychczas na prowadzenie działalności gastronomicznej i ogródka wiedeńskiego, położone na działce gruntu nr 843 (rynek), zapisanej w księdze wieczystej nr PO1R/00028408/7 na rzecz Gminy Rawicz.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Delom...

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy części niezabudowanej nieruchomości położonej na działce nr 843, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1R/00028408/7, stanowiącej własność Gminy Rawicz, korzystają z niej na podstawie obowiązujących umów najmu, które wygasają w kwietniu bieżącego roku.

Najemcy zwrócili się o zawarcie kolejnych umów najmu na dotychczas zajmowane części nieruchomości o powierzchni odpowiednio do 80 m² oraz do 30 m². Przedmiotowe części nieruchomości są dotychczas wykorzystywane na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz ogródka wiedeńskiego. Jednocześnie na dzień sporządzania projektu uchwały nie wpłynęły inne wnioski dotyczące najmu powierzchni rynku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami, wymaga uprzedniej zgody rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.