

Projekt

z dnia 13 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Burmistrz

Grzegorz Kubik

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie ustalania zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Rawicz nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz zmiany uchwały w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rawicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r.. poz. 1153, 1436, z 2026r. poz. 252), art. 20 pkt 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1077, 1080), Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne na rzecz Gminy Rawicz, wyrażone w "Zasadach nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Rawicz nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne" w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. W treści uchwały Rady Miasta i Gminy Rawicz nr XLIX/303/98 z dnia 28 kwietnia 1998r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Rawicz § 2 pkt. 2b otrzymuje brzmienie:

„2b. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu na potrzeby związane z realizacją zadań gminy, z wyłączeniem nabywania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Pz-4154 | **RADCA PRAWNY**

Michał Maśląkowski



Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 25 marca 2026 r.

ZASADY NIEODPŁATNEGO PRZEJMOWANIA NA WŁASNOŚĆ GMINY RAWICZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH DROGI WEWNĘTRZNE

§ 1. Definicje i zasady ogólne

1. Przez drogę wewnętrzną należy rozumieć pas drogowy zdefiniowany w art. 4 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2025 poz. 889)

2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy Rawicz może nastąpić w przypadkach, gdy lokalizacja tych dróg oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie Gminy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w celu:

- 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy - na potrzeby rozwoju gminnej sieci dróg publicznych;
- 2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie uzupełniającej sieci dróg.

4. Przejmowanie dróg wewnętrznych na cele określone w ust. 2 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 i 3.

§ 2. Szczegółowe zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych

Na mienie Gminy mogą być przejmowane:

- 1) drogi wewnętrzne gdy przejęcie ich służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci gminnych dróg ogólnodostępnych. Ponadto parametry tych nieruchomości spełniają wszystkie wymagania formalno-prawne i techniczne przewidziane prawem dla dróg ogólnodostępnych a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców Gminy;
- 2) drogi ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wymogi w zakresie przejmowanych dróg wewnętrznych

1. Drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym, pod warunkiem, że jednocześnie spełnią łącznie niżej wymienione warunki:

- 1) stanowią pas drogowy w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2025 poz. 889), którego szerokość jest nie mniejsza niż 10 m w liniach rozgraniczających
- 2) z wnioskiem o przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną wystąpił właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości,
- 3) nieruchomość posiada aktualny stan prawny bez obciążonej hipoteki, jest wolna od wszelkich zobowiązań i innych obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 4) nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie,
- 5) przejmowana droga łączy się z drogą publiczną lub drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy,
- 6) pas drogowy stanowi wydzieloną geodezyjnie działkę lub zespół działek uwidoczniionych w ewidencji gruntów i budynków,
- 7) nieruchomości gruntowe zabudowane i zamieszkałe przyległe do drogi stanowią 60% (działki rolne nie podzielone na działki budowlane będą dzielone na szerokości 25 m, mierząc wzdłuż drogi) wszystkich przyległych działek,

- 8) pierwsze zameldowanie przy przejmowanej drodze nastąpiło nie później niż 10 lat przed złożeniem wniosku o przejęcie drogi,
- 9) przejmowana droga jest utwardzona kruszywem nadającym się do bieżącego utrzymania na całej długości i szerokości co najmniej 4 m,
- 10) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, pas drogowy jest zakończony nawrotem, który spełnia warunki nawrotu dla samochodów ciężarowych,
- 11) w przypadku istnienia wykonanej w drodze infrastruktury technicznej wraz z nieruchomością, jeżeli było to wymagane, przekazana zostanie dokumentacja formalno-prawna w/w infrastruktury technicznej, oraz projekt budowlany, decyzja o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenie zgłoszenia robót budowlanych i ich odbioru itp.,
- 12) wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny oraz wyceny przejmowanej nieruchomości poniesie właściciel lub współwłaściciele drogi wewnętrznej..

2. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy, na własność Gminy mogą być przejęte drogi wewnętrzne niespełniające warunków określonych w ust. 1.

3. W przypadku, gdy budowa przez Gminę sieci wodociągowo-kanalizacyjnych związana jest z koniecznością zlokalizowania tych sieci na gruntach nie stanowiących własności Gminy, zabezpieczenie potrzeb w zakresie lokalizacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnych powinno odbywać się w oparciu o służebność przesyłu. Gmina może przejmować dla wyżej wskazanych potrzeb drogi wewnętrzne tylko w przypadku, gdy szerokość tych dróg odpowiada parametrom określonym w ust. 1.

4. Przejęcie drogi wewnętrznej nie stanowi zobowiązania obligującego Gminę do natychmiastowego wybudowania drogi utwardzonej, jak również naprawy istniejącej lub budowy nowej infrastruktury technicznej

§ 4. Składanie wniosku o przejęcie dróg wewnętrznych

1. Wniosek w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę drogi wewnętrznej właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości składają do Burmistrza Gminy Rawicz.

2. Burmistrz Gminy Rawicz opiniuje wniosek i przekazuje wraz z opinią do Rady.

3. Rada Miejska Gminy Rawicz podejmuje uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Rawicz drogi wewnętrznej do gminnego zasobu nieruchomości.

Uzasadnienie

W planach zagospodarowania przestrzennego, jak również na obszarach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, oprócz dróg publicznych, występują również inne kategorie dróg (dojazdowe, lokalne, wewnętrzne oraz ciągi pieszo-rowerowe), które po zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego podziału nieruchomości pozostają własnością prywatną. Właściciele tych nieruchomości, które zostały wydzielone z przeznaczeniem na cele komunikacyjne, mają możliwość składania wniosków o przejęcie tychże dróg na własność Gminy. Wnioski o nieodpłatne przejęcie składane mogą być na różnych etapach realizacji zagospodarowania tych działek, zabudowy działek sąsiednich i uzbrojenia terenu.

Celem niniejszej uchwały jest wprowadzenie jednolitych zasad nabywania dróg wewnętrznych poprzez ustalenie jednolitych parametrów, jakie powinny posiadać drogi wewnętrzne przejmowane na własność Gminy.

W związku z podjęciem niniejszej uchwały niezbędne jest również dokonanie zmiany w treści uchwały Rady Miasta i Gminy Rawicz nr XLIX/303/98 z dnia 28 kwietnia 1998r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Rawicz w celu dostosowania jej zapisów do wprowadzanych zasad przejmowania na własność Gminy Rawicz nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.