

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

Burmistrz
Grzegorz Kubik

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zielonych
w Dębnie Polskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zielonych w Dębnie Polskim, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawicz”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr LXIX/718/23 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem planu”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zielonych w Dębnie Polskim” wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawicz – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Rawicz w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Rawicz o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;

4) zewidencjonowane stanowisko archeologiczne;

5) granice stref sanitarnych cmentarza.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren lasu oznaczony symbolem 1L;

2) teren łąk i pastwisk oznaczony symbolem 1RNL.

§ 5. Nie określa się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego – nakaz ochrony zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z położenia części terenów objętych planem w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Rawicz – dolomit główny” (nr złoża GZ 4717) oraz udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Rawicz” (nr złoża GZ 4718), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się strefy sanitarne cmentarza, w których obowiązuje nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie wynikających z przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie komunikacji – obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez przyległe drogi publiczne i wewnętrzne położone poza granicami obszaru objętego planem,

2) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1L:

- 1) zachowuje się istniejące grunty leśne;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dróg dojazdowych do gruntów leśnych.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1RNL:

- 1) zachowuje się istniejące użytki zielone;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 17. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZIELONYCH W DĘBNIE POLSKIM



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ Z DNIA R.

OZNACZENIA

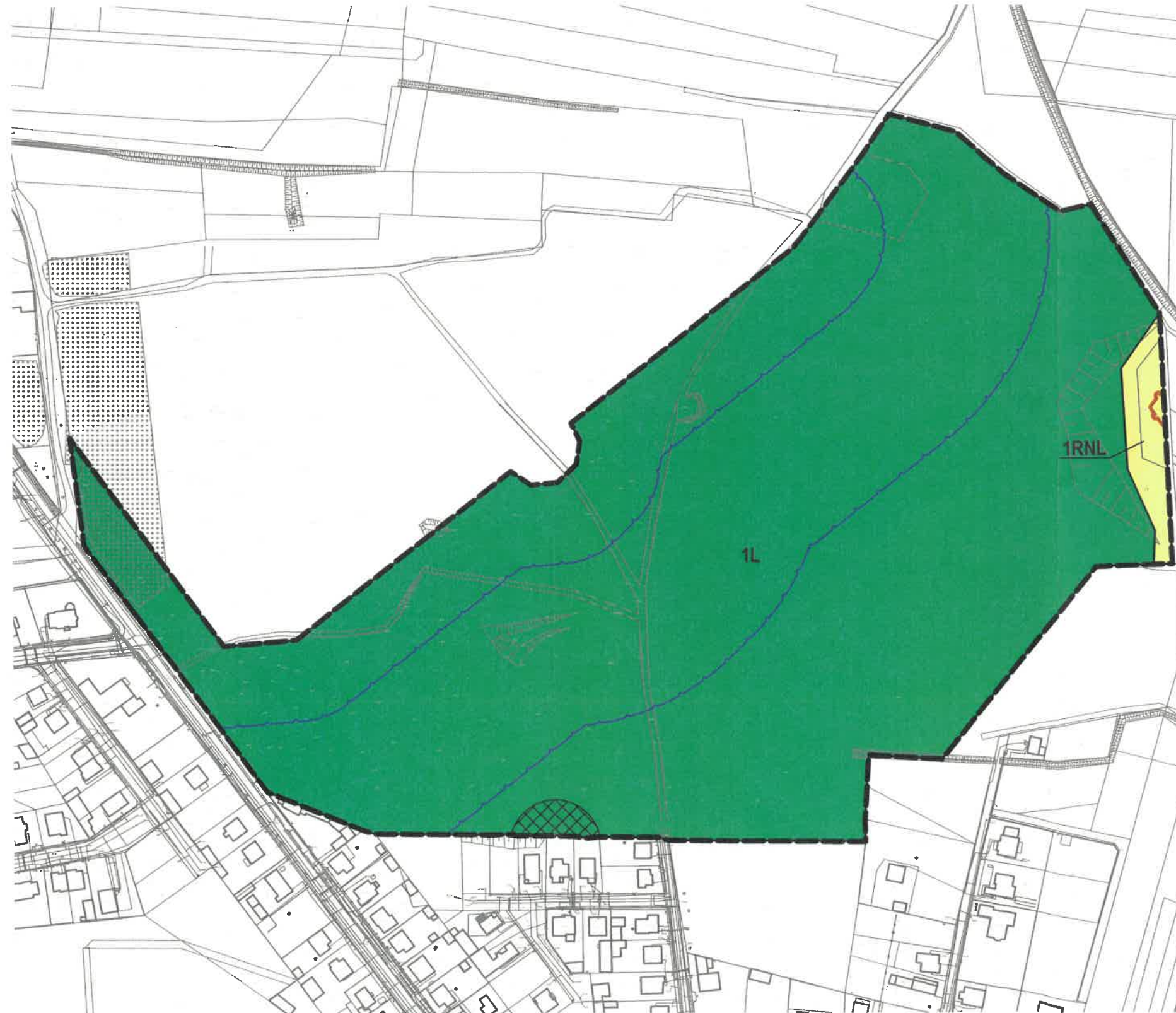
OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA
-  ZEWDENCJONOWANE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  TEREN LASU
-  TEREN ŁĄKI I PASTWISK

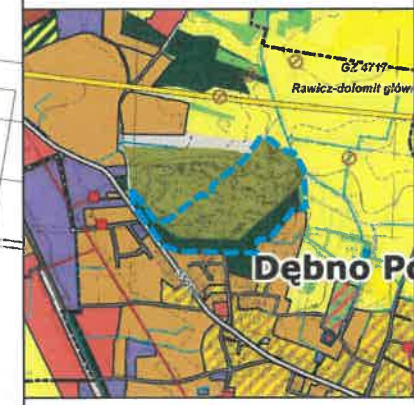
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

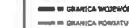



















-  GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA "RAWICZ" GZ 4718
-  LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA "RAWICZ - DOŁOMIT GŁÓWNY" GZ 4717



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWICZ Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



- ### OZNACZENIA
- #### OZNACZENIA OGÓLNE
-  GRANICE OGÓLNE
 -  GRANICE WYDZIAŁOWE
 -  GRANICE MIEJSCA
 -  GRANICE MIEJSCA
 -  GRANICE OBSZARÓW WYDZIAŁOWYCH
 -  OBSZARY WYMAGAJĄCE DZIAŁY PRZECIWDZIAŁU NA CELE KRAJOWE I MIKROREGIONALNE
 -  OBSZARY DLA KTÓRYCH OBIEKTY ZAPLEKASZĄCIE DZIAŁA PLANU PRZECIWDZIAŁU
 -  GRANICE OBSZARÓW PRZECIWDZIAŁU PUBLICZNEGO
 -  GRANICE TERENÓW ZAKAZIENYCH
- #### ROZWIĄZANIE ZŁOŻA W PRZEBIEGU TERENÓW
-  TERENY ZABUDOWY BUDYNKOWEJ
 -  TERENY ZABUDOWY WIEŻOWEJ, KOSMICZOWEJ
 -  TERENY ZABUDOWY PRZEDSIĘWZIĘCIELSKIEJ
 -  TERENY ZABUDOWY WAGAROWEJ
 -  TERENY ZABUDOWY WILKOWEJ
 -  TERENY LINII ALIASECJI OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNIACH SPRZEDAŻY POWIĘZ 2000 M²
 -  TERENY UŻYTKU SPORTELNO REKREACYJNEGO
 -  TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SŁOJOWEJ I MAGAZYNOWEJ
 -  TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI KRAJOWEJ
 -  TERENY ZABUDOWY OZDOBIENICZEWYCH
 -  TERENY ZIELINY URODZAJOWEJ
 -  TERENY CEMENTARZU
 -  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- #### TERENY WYDZIAŁOWE
-  TERENY LINII ALIASECJI ELEKTROENERGETYCZNEJ WYDZIAŁOWEJ 110 KV
 -  TERENY LINII ALIASECJI ELEKTROENERGETYCZNEJ WYDZIAŁOWEJ 110 KV
- #### OCHRONA I KONSERWACJA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
-  TERENY PRZEZNACZONE DO ZABIEGÓW
 -  TERENY TERENYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADZIEMNYCH I ZAKAZIENYCH
 -  TERENY ROZKŁASZCZONYCH KLAS BOKSERSKICH
 - TERENY ROZKŁASZCZONYCH KLAS BOKSERSKICH
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚCIEKÓWYCH
 - GRANICE REZERWATU PRZYRODY
 - GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOWEGO "POLNA SĄPIŁCZYŃ"
 - KONTAKT MIEJSCOWY
 - GRANICE LOKALNOŚCIOWYCH KLAS KONKALIN
 - GRANICE TERENÓW OŚWIATY
 - GRANICE OBSZARÓW OŚWIATY
 - GRANICE OCHRONY ZWIĘKOWEJ WÓD PODZIEMNYCH NA 300
 - OBSZARY KONSERWACJI ZABUDOWY POKRYCIEJA (0-10%)
 - OBSZARY KONSERWACJI ZABUDOWY POKRYCIEJA (0-10%)
 - OBSZARY ZABUDOWY POKRYCIEJA (0-10%)
- #### OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- OBSZARY ZABUDOWY WYDZIAŁOWEJ OCHRONY DZIEDZICTWA
 - STANOWISKO O ARCHAEOLOGICZNE WYKAZANE DO REJESTRU ZAPISY
 - STREFA "A" SCELÓW OCHRONY KONSERWACYJNEJ
 - STREFA "B" POŁOŻENIE OCHRONY KONSERWACYJNEJ
 - STREFA "C" OCHRONY WSPÓLNOTY
 - STREFA "D" SCELÓW OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WYKAZANE DO REJESTRU ZAPISY
 - STREFA "E" OCHRONY ZEWDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- #### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- DROGA KRAJOWA NR 26
 - DROGA KRAJOWA NR 26
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE
 - WĘZEL WYDZIAŁOWY "RAWICZ"
 - LINIA KOLEJOWA
- #### KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- INFRASTRUKCJA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYDZIAŁOWEJ 110 KV
 - INFRASTRUKCJA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYDZIAŁOWEJ 110 KV
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRODKOWEGO NAPIĘCIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - STANOWISKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 -

Załącznik nr 2 do uchwały nr

RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zielonych w Dębnie Polskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), oraz wykazu zgłoszonych uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zielonych w Dębnie Polskim** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 6 lutego 2026 r. do 11 lutego 2026 r., Rada Miejska Gminy Rawicz nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr

RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

w sprawie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zielonych w Dębnie Polskim inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Rawicz rozstrzyga co następuje:

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zielonych w Dębnie Polskim inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy

Załącznik nr 4 do uchwały Nr

RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zielonych w Dębnie Polskim**

Prace nad planem wykonano w oparciu o Uchwałę Nr XVII/131/25 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zielonych w Dębnie Polskim.

Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów położonych w obrębie geodezyjnym Dębno Polskie. W planie wyznaczono teren lasu oraz teren łąk i pastwisk.

Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia i uzasadnienie. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawicz”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr LXIX/718/23 z dnia 26 października 2023 r., i jest zgodny z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 2** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.):

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) potrzeby zrównoważonego rozwoju – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3) walory architektoniczne i krajobrazowe – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 4) wymagania ochrony środowiska, w tym: gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 7) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem dotychczasowego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- 8) prawo własności – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem stanu prawnego gruntów;
- 9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) potrzeby interesu publicznego – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
- 11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- 13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez przeprowadzenie procedury planistycznej zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- 14) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 15) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 16) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej – przedmiotem planu miejscowego jest zachowanie istniejącego terenu lasu oraz terenu łąk i pastwisk.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 3** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub określania potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu z uwzględnieniem:

- 1) interesu publicznego i prywatnego, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego oraz rozstrzygnięcie wniosków i uwag składanych do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- 2) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych – poprzez określenie sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 4** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy w zakresie:

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – przedmiotem planu miejscowego nie są tereny przeznaczone pod zabudowę;
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – przedmiotem planu miejscowego nie są tereny przeznaczone pod zabudowę;
- 3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – przedmiotem planu miejscowego nie są tereny przeznaczone pod zabudowę;
- 4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione wyżej, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa wyżej – przedmiotem planu miejscowego nie są tereny przeznaczone pod zabudowę.

Gmina Rawicz nie dysponuje aktualną **analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

W projekcie planu miejscowego uwzględniono zasady **uniwersalnego projektowania** poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono ponadto **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**, poprzez określenie sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

