

Projekt

z dnia 17 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Burmistrz
Grzegorz Kubik

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 29 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Rawicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781), w związku z Uchwałą Nr LXXII/768/2024 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rawicz, Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Rawicz, zwany dalej „planem ogólnym gminy”.

2. Plan ogólny gminy obejmuje obszar gminy Rawicz w jego granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik w postaci danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PZ-4554 | **RADCA PRAWNY**
Niech Miśkiewicz

Plan Ogólny Gminy Rawicz

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781) podstawowym aktem planowania przestrzennego sporządzonym dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, jest plan ogólny gminy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy Rawicz wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688, z 2024r. poz. 1824, z 2025r. poz. 527, 1543, 1668, z 2026r. poz. 781), zgodnie z którym dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawicz zachowuje ważność do czasu wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie później niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Prace nad planem ogólny gminy Rawicz prowadzone były na podstawie uchwały Nr LXXII/768/2024 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rawicz. Plan ogólny gminy Rawicz sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do planu ogólnego gminy Rawicz, zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzono uzasadnienie.

Plan ogólny gminy jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione

